

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom
Brodu

Poslovni broj spisa : 3 St-1723/2018

Dužnik: ALBA M.S. d.o.o. Veliko Trgovišće, Dr. Stanka Pinjuha
15c

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.10.2020. – 29.01.2021.god.

A1. Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka

I Naplata potraživanja

Na temelju prijedloga za ovrhu ovrhovoditelja stečajnog dužnika protiv ovršenika Eco Point d.o.o. Kutina Brdovita 12 OIB : 09998729419 radi naplate dužnog iznosa od 22.560,00 kn doneseno je Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave br. Ovr-220/2019 od 23.09. 2019. god. po javnom bilježniku Mira Malačić iz Kutine. Protiv navedenog Rješenja , ovršenik je pravovremeno uložio prigovor te je predmet proslijeđen na Trgovački sud u Zagrebu u parnicu koja se vodila pod posl.br.Povrv-3749/19. Dana 06.07.2020. god. sud je donio rješenje kojim se Rješenje o ovrsi stavlja izvan snage , te da će se postupak nastaviti kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.Na prigovor je dano očitovanje i postavljen je zahtjev da se Trgovački sud u Zagrebu proglasi mjesno nenadležnim u ovom predmetu , te da se predmet proslijedi Trgovačkom sudu u Osijeku.

Na prijedlog tuženika , a uz suglasnost Odbora vjerovnika sklopljena je izvansudska nagodba kojom je Eco point d.o.o. Kutina tužitelju - stečajnom dužniku platio 50 % dužnog iznosa ili 11.280,00 kn uvećano za 2.000,00 kn troškova . Po uplati dogovorenog iznosa od na žiro račun stečajnog dužnika , stečajni dužnik je povukao tužbu.

II Stečajna masa

a)Nekretnine

Prodane su nekretnine kako slijedi :

*1. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2627 Općinskog suda u Zlataru Zemljišnoknjižni odjel
Zabog k.o. Veliko Trgovišće*

*-kč.br. 2429/1 Gospodarsko dvorište 3892 m2 , Poslovna zgrada , Veliko Trgovišće Ul. Dr.
S. Pinjuha 15 c 1491 m2- utvrđena vrijednost nekretnine 7.147.019,91 kn.*

Kupac : Razlučni vjerovnik Erste & Steiermarkische bank d.d.

Kupoprodajna cijena :3.573.509,96 kn

*-kč.br. 2429/2 Gospodarsko dvorište , Veliko Trgovišće Dr. S. Pinjuha 15c 61 m2- utvrđena
vrijednost nekretnine 7.671,97 kn.*

Kupac : Razlučni vjerovnik : Erste& Steiermarkische bank d.d.
Kupoprodajna cijena :3.835,99 kn

Sukladno Rješenju br. 3 St-1723/2018-112 od 14. 09.2020. god. ukupna kupovna u iznosu od 3.577.345,95 kn se prebija sa tražbinom kupca sa osnova l razlučnog prava na predmetnim nekretninama koje je upisano u zemljišnim knjigama pod Z-2694/10 dana 09.11.2010. god. u iznosu glavnice od 2.000.000,00 Eur u kunsjoj protuvrijednosti. Sa osnova troškova prodanih nekretnina kupac – razlučni vjerovnik Erste& Steiermarkische bank d.d. je na račun stečajnog dužnika s osnove troškova unovčenja uplatio iznos od 388.490,45 kn.

Dana 12.11.2020. god. izvršena je primopredaja navedene nekretnine kupcu Erste& Steiermarkische bank d.d. o čemu je i sastavljen zapisnik .

2.Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2623 Općinskog suda u Zlataru Zemljišnoknjižni odjel Zabog k.o. Veliko Trgovišće kč.br. 2428/2 livada površine 4456 m2 – utvrđena vrijednost nekretnine 420.323,32 kn.

Kupac : PHARMACOL d.o.o. Zagreb , kupoprodajna cijena :432.215,00 kn

Nekretnina je predana u posjed kupcu.

Dana 30.11.2020. god. održano je ročište za diobu kupovnine unovčene nekretnine .

Razlučni vjerovnik ovom diobom će biti namiren u iznosu od 393.330,70 kn , a stečajni dužnik sa osnova troškova u iznosu od 38.884,86 kn . Navedeni iznosi bi se trebali uplatiti na žiro račun razlučnog vjerovnika i stečajnog dužnika.

b) Pokretnine

Kupac EDAL doo iz Slovenije izvršio je demontažu kupljenih strojeva (041 Silosi za kavu 3/1, 011 Silosi za kavu 8/1, 009 Linija za prženje kave i 004) zaključno sa 4.11.2020. god. .

Sukladno Odluci Odbora vjerovnika na 5 . sjednici održanoj dana 30.10.2020. god. preostale neunovčene pokretnine , neupotrebljiva elektronička oprema kao i stari neispravni strojevi koji se nalaze van pogona na zelenoj površini zbrinuti su od strane tvrtke Phoenix metali d.o.o. Veliko Trgovišće dana 04.11.2020. god.

c) Poslovna dokumentacija

Dana 12.11.2020. god. Državni arhiv u Varaždinu preuzeo je poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika.

III Podaci o prihodima i rashodima

Razdoblje : 28.12.2018- 28.01.2021. god.

Prihod	
Najamnina za pakericu	21.875,00
Naplata potraživanja od kupaca i danih predujmova, ovrhe	131.398,02
Unovčene pokretnine	715.713,54
Predujmovi za pokretnine	322.887,26
Povrat preplate (Carina ,HEP)	31.754,96
Uplaćeni troškovi unovčenja nekretnine od razl.vjerovnika Erste banke dd	390.061,67
Prihod od zbrinjavanja strojeva i željeznog otpada	12.060,03
Kamate	200,37

UKUPNO:	1.625.950,85
Rashod	
Neto plaća za radnicu D. Lojna u otk.roku	7.830,80
Doprinos za MIO I stup	2.165,57
Doprinos za MIO II stup	721,86
Doprinos za zdravstveno	2.338,67
Porez prirez	2.815,59
Namirenje vjerovnika I viši isplatni red	156.587,76
Isplata razlučnom vjer. Erste banka	90.989,01
Knjigovodstvene usluge , odvjetničke usluge i bilježnici	77.500,60
Komunalne usluge, vodna naknada , voda smeće	43.732,38
El. energija	1.638,48
Arhiv	12.366,25
Oglašavanje javna glasila, FINA	10.521,25
Ugovor o djelu T. Dedić provedba inventure – bruto iznos	1.935,00
Sudske pristojbe	3.245,00
Poštarina	1.374,26
Odjava vozila, pečat , biljezi , uredski mat.	1.866,04
Elaborat procjene pokretnina	10.800,00
Prisilna naplata-Carina	21.100,00
Bankarske usluge	2.576,87
Uniplus doo- knjigovods. program	3.475,00
Najam viličara i vaganje	3.500,00
Košnja trave	2.800,00
PDV	109.162,01
Zbrinjavanje kave, bjelila , kart. kutija , kutijica i arhive, otpada	40.000,00
Popravak vodov. instalacije	1.280,00
Bruto troškovi putovanja st. upravitelja	12.344,34
UKUPNO:	617.111,90

Stanje na žiro računu na dan 25.01.2021 god. :1.008.838,95 kn

IV Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Budući da je cjelokupna imovina dužnika unovčena , a nakon što naslovljeni sud donese rješenja po dostavljenim podnescima stečajnog upravitelja , stečajnom sucu će se predložiti zakazivanje završnog ročišta i završna dioba vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda.

Osijek, 01.02.2021. god.

Stečajna upraviteljica
Boja Stanković